

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 11"

А.А. Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 80,
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома за 2024г.



Блюхера д.80 S=2364,8 м2					
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-39633,44	125999,18	117724,31	126030,84	-47908,31
водопровод и канализация	-13385,70	43985,76	40881,35	44125,30	-16490,11
горячего водоснабжения	-9123,47	29796,96	27701,96	30003,12	-11218,47
отопления	-8507,72	28094,69	26097,38	27954,85	-10505,03
электрооборудования	-4802,09	16176,09	15046,73	15967,57	-5931,45
внутидомовое газового оборудования	-3814,46	7945,68	7996,89	7980,00	-3763,25
ТОиР-конструктивных элементов	-17142,38	54627,63	50832,58	54626,88	-20937,43
Аварийно-ремонтное обслуживание	-6509,42	24831,16	21945,31	23174,96	-9395,27
Текущий ремонт	-26137,39	100598,69	90080,72		-36655,36
ремонт асфальтовых покрытий	-1395,89	6810,54	6246,5		-1959,93
Содержание домового хозяйства всего	-2442,91	9224,11	8300,56	9222,77	-3366,46
дератизация и дезинсекция	-532,96	2270,58	2045,94	2270,22	-757,60
очистка вентканалов и дымоходов	-1318,44	4966,55	4389,17	4966,07	-1895,82
прочие мероприятия	-579,89	1986,98	1865,45	1986,48	-701,42
содержание и обслуживание МАФ	-11,62				-11,62
Содержание придомовой территории	-22597,89	74098,05	67797,6	74105,76	-28898,34
Уборка контейнерных площадок	-619,04	4966,26	4160,28	4819,61	-1528,76
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-14977,13	51221,7	47163,2	51182,04	-19035,63
Плата за управление	-29727,68	93220,74	86083,62	118431,92	-36864,80
Услуги банка	-650,94	7803,84	7060,05	12928,11	-1394,73
Замена общедомового прибора учета		14899,00	9793,28		-5105,72
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-6534,48	23128,14	21722,87	33900,00	-7939,75
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	-1889,59	3973,08	4549,29	3972,84	-1313,38
ИТОГО	-170258,18	595402,12	543460,17	512395,73	-222303,87

Задолженность населения перед ООО "РЭУ № 11" за выполненные работы по состоянию на 01.01.2025			
	задолженность на 01.01.2024	работы в 2024	задолженность на 01.01.2025
Текущий ремонт	-49810,25	0	50788,44